

Zápis ze schůze výboru

Společenství pro dům č.p. 465, 466, 467 ulice Lonkova, Pardubice.

Datum konání: 16.10.2006.

Program: 1/ Volba předsednictva

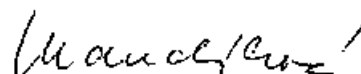
Přítomní: Marcela Lidmilová, Eliška Mandíková, Michaela Mlynářová, Miloš Cach, Bohdan Linda

ad1/ Na první schůzi výboru bylo zvoleno předsednictvo v následujícím složení:

předseda RNDr. Bohdan Linda	4 za	0 proti	1 zdržel
místopředseda Eliška Mandíková	4 za	0 proti	1 zdržel
místopředseda Michaela Mlynářová	4 za	0 proti	1 zdržel

Zapsala: Eliška Mandíková

Pardubice, 16.10.2006



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ A PODPISOVÝ VZOR

Já níže podepsaný

Miloš Cach, rodné číslo 780706/3352, bytem Pardubice, Lonkova 466,

prohlašuji, že souhlasím se svým ustanovením do funkce člena výboru

SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM č.p. 465, 466, 467, ulice LONKOVA, PARDUBICE, se sídlem Pardubice, Lonkova 465, 530 09

a s převzetím povinností v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Čestně prohlašuji, že ve smyslu ust. § 381 obchodního zákoníku nejsem osobou, která by po dobu od prohlášení konkurzu do uplynutí tří let od zrušení konkurzu nebo po dobu tří let od zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku a v době od jednoho roku před podáním návrhu na prohlášení konkurzu, popřípadě ode dne, kdy vznikla právníkové osobě povinnost podat návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek, do dne podání takového návrhu vykonávala činnost jako statutární orgán nebo člen statutárního nebo jiného orgánu právnické osoby, na jejíž majetek byl prohlášen konkurz nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, a přitom nevykonávala funkci s péčí řádného hospodáře.

Jsem si vědom, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v čestném prohlášení bude posuzováno jako přestupek, případně trestný čin.

Zároveň prohlašuji, že se jako člen výboru společenství budu podepisovat takto:



V Pardubicích dne 16.10.2006

Příloha:

- výpis z rejstříku trestů

Běžné číslo ověřovací knihy OI 82/2006

Ověřuji, že Miloš Cach

ř.č. 780706/3352

Pardubice, Lonkova 466

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Pardubicích dne 16.10.2006

Právnická Miroslava



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ A PODPISOVÝ VZOR

Já níže podepsaná

Marcela **Lidmilová**, rodné číslo 666020/1471, bytem Pardubice, Lonkova 467,

prohlašuji, že souhlasím se svým ustanovením do funkce člena výboru

SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM č.p. 465, 466, 467, ulice LONKOVA, PARDUBICE, se sídlem Pardubice, Lonkova 465, 530 09

a s převzetím povinností v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Čestně prohlašuji, že ve smyslu ust. § 381 obchodního zákoníku nejsem osobou, která by po dobu od prohlášení konkurzu do uplynutí tří let od zrušení konkurzu nebo po dobu tří let od zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku a v době od jednoho roku před podáním návrhu na prohlášení konkurzu, popřípadě ode dne, kdy vznikla právnícké osobě povinnost podat návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek, do dne podání takového návrhu vykonávala činnost jako statutární orgán nebo člen statutárního nebo jiného orgánu právnické osoby, na jejíž majetek byl prohlášen konkurz nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, a přitom nevykonávala funkci s péčí řádného hospodáře.

Jsem si vědoma, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v čestném prohlášení bude posuzováno jako přestupek, případně trestný čin.

Zároveň prohlašuji, že se jako členka výboru společenství budu podepisovat takto:

V Pardubicích dne 16.10.2006

M. Lidmilová

Příloha:

- výpis z rejstříku trestů

Dohledací doba za odepření
Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Pardubice II poř. č. legitimace 1107/06
vímocná osoba - není podléhající výkonu
M. LIDMILOVÁ, rodné číslo 666020/1471, bytem Pardubice
Jméno a příjmení, datum a místo narození
LONKOVA 467, PARDUBICE
adresa místa trvalého pobytu - obava má být zapsána na území České republiky - obava
bydliště mimo území České republiky 87 108 174 640
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly předány osobní údaje, uvedené v této ověřovací knize
V Pardubicích dne 16.10.2006
Jméno a příjmení ověřující osoby, které legitimaci provádějí
(všechny písmena)
Bývalá manželka Lidmilová se podpisem potvrzuje, že
nepodléhá výkonu

Karolína Maršalová



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ A PODPISOVÝ VZOR

Já níže podepsaná

Michaela **Mlynářová**, rodné číslo 685731/0240, bytem Pardubice, Lonkova 466,

prohlašuji, že souhlasím se svým ustanovením do funkce člena výboru

SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM č.p. 465, 466, 467, ulice LONKOVA, PARDUBICE, se sídlem Pardubice, Lonkova 465, 530 09

a s převzetím povinností v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Čestně prohlašuji, že ve smyslu ust. § 38l obchodního zákoníku nejsem osobou, která by po dobu od prohlášení konkurzu do uplynutí tří let od zrušení konkurzu nebo po dobu tří let od zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku a v době od jednoho roku před podáním návrhu na prohlášení konkurzu, popřípadě ode dne, kdy vznikla právnické osobě povinnost podat návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek, do dne podání takového návrhu vykonávala činnost jako statutární orgán nebo člen statutárního nebo jiného orgánu právnické osoby, na jejíž majetek byl prohlášen konkurz nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, a přitom nevykonávala funkci s péčí řádného hospodáře.

Jsem si vědoma, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v čestném prohlášení bude posuzováno jako přestupek, případně trestný čin.

Zároveň prohlašuji, že se jako členka výboru společnosti budu podepisovat takto:

Mlynářová

V Pardubicích dne 16.10.2006

Příloha:

- výpis z rejstříku trestů

Běžné číslo ověřovací knihy OI 86/2006

Ověřuji, že Michaela Mlynářová

ř.č. 685731/0240

Pardubice, Lonkova 466

jehož totožnost byla prokázána platným

úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Pardubicích dne 16.10.2006

Mlynářová



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ A PODPISOVÝ VZOR

Já níže podepsaná

Eliška **Mandíková**, rodné číslo 406106/459, bytem Pardubice, Lonkova 467,

prohlašuji, že souhlasím se svým ustanovením do funkce člena výboru

SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM č.p. 465, 466, 467, ulice LONKOVA, PARDUBICE, se sídlem Pardubice, Lonkova 465, 530 09

a s převzetím povinností v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Čestně prohlašuji, že ve smyslu ust. § 381 obchodního zákoníku nejsem osobou, která by po dobu od prohlášení konkurzu do uplynutí tří let od zrušení konkurzu nebo po dobu tří let od zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku a v době od jednoho roku před podáním návrhu na prohlášení konkurzu, popřípadě ode dne, kdy vznikla právnícké osobě povinnost podat návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek, do dne podání takového návrhu vykonávala činnost jako statutární orgán nebo člen statutárního nebo jiného orgánu právnícké osoby, na jejíž majetek byl prohlášen konkurz nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, a přitom nevykonávala funkci s péčí řádného hospodáře.

Jsem si vědoma, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v čestném prohlášení bude posuzováno jako přestupek, případně trestný čin.

Zároveň prohlašuji, že se jako členka výboru společenství budu podepisovat takto:

Mandíková!

V Pardubicích dne 16.10.2006

Běžné číslo ověřovací knihy O I 80/2006

Ověřuji, že Eliška Mandíková

č.č. 406106/459

Pardubice, Lonkova 467

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu předev mnou vlastnoručně podepsal

Příloha:

- výpis z rejstříku trestů

V Pardubicích dne 16.10.2006

Lenka Ullrichová



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ A PODPISOVÝ VZOR

Já níže podepsaný

Doc. RNDr Bohdan **Linda**, CSc., rodné číslo 470429/473, bytem Pardubice, Lonkova 467,
prohlašuji, že souhlasím se svým ustanovením do funkce člena výboru

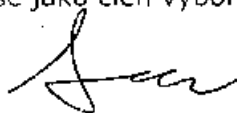
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM č.p. 465, 466, 467, ulice LONKOVA, PARDUBICE, se
sídlem Pardubice, Lonkova 465, 530 09

a s převzetím povinností v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními obchodního
zákoníku.

Čestně prohlašuji, že ve smyslu ust. § 381 obchodního zákoníku nejsem osobou, která
by po dobu od prohlášení konkurzu do uplynutí tří let od zrušení konkurzu nebo po dobu
tří let od zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku a v době od
jednoho roku před podáním návrhu na prohlášení konkurzu, popřípadě ode dne, kdy
vznikla právnické osobě povinnost podat návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek,
do dne podání takového návrhu vykonávala činnost jako statutární orgán nebo člen
statutárního nebo jiného orgánu právnické osoby, na jejíž majetek byl prohlášen konkurz
nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, a přitom
nevykonávala funkci s péčí řádného hospodáře.

Jsem si vědom, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v čestném prohlášení bude
posuzováno jako přestupek, případně trestný čin.

Zároveň prohlašuji, že se jako člen výboru společnosti budu podepisovat takto:



V Pardubicích dne 16.10.2006

Příloha:

- výpis z rejstříku trestů

Běžné číslo ověřovací knihy OI 77/2006
Ověřuji, že doc. RNDr. Bohdan Linda CSc.
č.č. 470429/473
Pardubice, Lonkova 467
jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede
mnou vlastnoručně podepsal.

V Pardubicích dne 16.10.2006



STEJNOPIS

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný v Pardubicích, Smilova 333, dne šestnáctého října roku dvoutisícího šestého (16.10.2006) JUDr Lenkou Ullrichovou, notářkou v Pardubicích. -----

Zúčastnila jsem se ustavující schůze shromáždění vlastníků jednotek **SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM č.p. 465, 466, 467, ulice LONKOVA, PARDUBICE**, se sídlem Pardubice, Lonkova 465, 530 09, která se konala dnešního dne v jídelně základní školy Pardubice – Polabiny III., a o jejím průběhu vydávám toto -----

OSVĚDČENÍ

I.

Ustavující schůzi shromáždění vlastníků jednotek zahájil v 18,25 hodin pan doc. RNDr Bohdan Linda, CSc. Konstatoval, že na schůzi jsou přítomni vlastníci jednotek představující 607.556 (šest set sedm tisíc pět set padesát šest) hlasů z celkového počtu 784.198 (sedm set osmdesát čtyři tisíce jedno sto devadesát osm) hlasů, to je 77,47%, takže ustavující schůze shromáždění vlastníků jednotek je schopná se usnášet. -----

II.

Pan doc. RNDr Bohdan Linda, CSc., který ustavující schůzi předsedal, seznámil přítomné s tím, že podle zákona č. 103/2000 Sb. vzniklo v budově čp. 465, 466, 467 na pozemku parc.č. 9504 – stavební parcela v katastrálním území Pardubice část obce Polabiny společenství vlastníků jednotek, které je právnickou osobou. -----

III.

Návrh stanov společenství byl projednán se členy společenství před ustavující schůzí. Pan doc. RNDr Bohdan Linda, CSc. předložil ustavující schůzi návrh stanov. -----

K tomuto návrhu stanov nebyly vzneseny žádné připomínky. -----

IV.

Předsedající dal hlasovat o návrhu stanov ve znění, které tvoří přílohu tohoto notářského zápisu. Poté sdělil, že pro návrh stanov hlasovalo 607.556 (šest set sedm tisíc pět set padesát šest) hlasů, to je 100% (jedno sto procent) přítomných, a že tedy stanovy byly schváleny, neboť pro ně hlasovaly více než tři čtvrtiny přítomných hlasů. ---

V.

Pan doc. RNDr Bohdan Linda, CSc. předložil shromáždění tento návrh členů výboru: --

1. paní Eliška Mandíková, rodné číslo 406106/459, bytem Pardubice, Lonkova 467, -----
2. pan RNDr Bohdan Linda, rodné číslo 470429/473, bytem Pardubice, Lonkova 467, -----
3. paní Michaela Mlynářová, rodné číslo 685731/0240, bytem Pardubice, Lonkova 466, --
4. pan Miloš Cach, rodné číslo 780706/3352, bytem Pardubice, Lonkova 466, -----
5. paní Marcela Lidmilová, rodné číslo 666020/1471, bytem Pardubice, Lonkova 467. ----

O navržených se hlasovalo jednotlivě, veřejně. Pan doc. RNDr Bohdan Linda, CSc. poté sdělil výsledky hlasování. Všichni navrhovaní členové výboru byli zvoleni počtem 607.556 (šest set sedm tisíc pět set padesát šest) hlasů, to je 100% (jedno sto procenty) přítomných. Všichni navrhovaní byli zvoleni do funkce člena výboru, neboť každý z nich získal nadpoloviční většinu všech hlasů. -----

VI.

Pan doc. RNDr Bohdan Linda, CSc. předložil shromáždění tento návrh náhradníků členů výboru: -----

1. náhradník - paní Jana Mrázová, rodné číslo 775406/3328, bytem Pardubice, Lonkova 466, -----
2. náhradník - pan Petr Řezníček, rodné číslo 531230/022, bytem Pardubice, Lonkova 467. -----

O navržených se hlasovalo jednotlivě, zdvižením ruky. Paní Lucie Jehličková poté sdělila výsledky hlasování. Oba náhradníci členů výboru byli zvoleni počtem 607.556 (šest set sedm tisíc pět set padesát šest) hlasů, to je 100% (jedno sto procenty) přítomných. -----

VII.

Pan doc. RNDr Bohdan Linda, CSc. předložil shromáždění tento návrh členů kontrolní komise: -----

1. pan Karel Patera, rodné číslo 640101/0440, bytem Pardubice, Lonkova 467, -----
2. pan Zdeněk Jirout, rodné číslo 300721/088, bytem Pardubice, Lonkova 465, -----
3. Evžen Konstantinov, rodné číslo 561121/1837, bytem Pardubice, Lonkova 467. -----

O navržených se hlasovalo jednotlivě, zdvižením ruky. Pan doc. RNDr Bohdan Linda, CSc. poté sdělil výsledky hlasování. Všichni navrhovaní členové kontrolní komise byli zvoleni počtem 607.556 (šest set sedm tisíc pět set padesát šest) hlasů, to je 100% (jedno sto procenty) přítomných. Všichni navrhovaní byli zvoleni do funkce člena kontrolní komise, neboť každý z nich získal nadpoloviční většinu všech hlasů. -----

VIII.

Pan doc. RNDr. Bohdan Linda, CSc. dále předložil shromáždění návrh, aby náhradníkem členů kontrolní komise byla Ing. Tereza Weberová, rodné číslo 705722/3316, bytem Pardubice, Lonkova 465. -----

Po provedeném hlasování bylo sděleno, že jmenovaná byla zvolena náhradníkem rovněž počtem 607.556 (šest set sedm tisíc pět set padesát šest) hlasů, to je 100% (jedno sto procenty) přítomných. -----

IX.

Pan doc. RNDr. Bohdan Linda, CSc. poté konstatoval, že schůze vyčerpala pořad svého jednání, a shromáždění vlastníků jednotek v 18,50 hodin ukončil. -----

O tom jsem tento notářský zápis sepsala a svým podpisem osvědčuji, že jednání ustavující schůze shromáždění vlastníků jednotek SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM č.p. 465, 466, 467, ulice LONKOVA, PARDUBICE probíhalo tak, jak je v něm shora uvedeno. -----

Notářka:

JUDr. Lenka Ullrichová v.r.
L.S.

STANOVY SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM č.p.465, 466, 467, LONKOVA, PARDUBICE

ČÁST PRVNÍ VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I

Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků jednotek (dále jen "společenství") je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezů Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 437/2003 Sb., zákona 171/2005Sb. a zákona č. 179/2005 Sb..

(2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a nebytových prostorů v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně o vlastnictví bytů (dále jen "člen společenství").

(3) Společenství je jako právnická osoba způsobilé vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen "správa domu") a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách.

Čl. II

Název a sídlo společenství

(1) Název: SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM č.p.465, 466, 467, ulice LONKOVA, PARDUBICE

(2) Sídlo: PARDUBICE, LONKOVA 465, 530 09

ČÁST DRUHÁ PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III

Správa domu a další činnosti

(1) Správou domu se rozumí zajišťování

a) provozu domu a pozemku,

b) údržby a oprav společných částí domu,

c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,

d) revizi a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,

e) oprav zařízení zónové regulace ÚT pro teplo v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,

g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,

i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.

(2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o

a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství-zajišťují u dodavatele přímo,

b) pojištění domu,

c) nájmu společných částí domu,

d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.

(3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.

(4) Při plnění úkolů podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:

- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
- c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,
- d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
- e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
- f) vedení seznamu členů společenství.

(5) Společenství zajišťuje buď přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), a to dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména

- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
- b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
- c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

(6) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.

(7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona o vlastnictví bytů společenství dále zajišťuje zejména

- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
- b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
- c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

Čl. IV Změny společných částí domu

Společenství dále zajišťuje se souhlasem všech členů společenství změny účelu užívání a změny stavby, pokud není dále uvedeno jinak. Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.

Čl. V Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

(1) V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu (dále jen "správce"), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení správce může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.

(2) Smlouva se správcem obsahuje

- a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
- b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
- c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
- d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
- e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
- f) další náležitosti stanovené shromážděním.

- (3) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
(4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona o vlastnictví bytů a z těchto stanov.

ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ ČI. VI Společná ustanovení

- (1) Orgány společenství jsou:
a) shromáždění,
b) výbor společenství (dále jen "výbor"),
c) kontrolní komise.
- (2) Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství může být pouze fyzická osoba, která je členem nebo společným členem tohoto společenství nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby - člena společenství, je ke dni volby starší 18 let a má způsobilost k právním úkonům.
- (3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.
- (4) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.
- (5) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.
- (6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.
- (7) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.
- (8) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
- (9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně.
- (10) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.
- (11) Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy.

ČI. VII Shromáždění

- (1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
(2) Shromáždění volí a odvolává členy výboru; volí a odvolává členy kontrolní komise.
(3) Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o
a) změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle §4 zákona o vlastnictví bytů,
b) schválení nebo změně stanov,
c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
d) změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o modernizaci, rekonstrukci, stavebních úpravách a opravách společných částí domu.

- e) schválení účetní závěrky, předložené výborem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle čl. V, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,
- f) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- g) výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodováno v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru,
- h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
- i) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti výboru,
- j) změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,
- k) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona o vlastnictví bytů, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 50 tisíc Kč v jednotlivém případě,
- l) stanovení výše odměny členů výboru a členů kontrolní komise,
- m) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,
- n) pravidlech pro užívání společných částí domu (domovní řád),
- o) schvalování rozpočtu společenství,
- p) dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon o vlastnictví bytů, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
- (4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor. Není-li zvolen výbor, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
- (5) Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
- (6) Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.
- (7) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.
- (8) Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
- (9) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 věta druhá, nebo podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.
- (10) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.
- (11) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
- (12) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 6 měsíců ode dne přijetí rozhodnutí, jinak právo zanikne.
- (13) Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o
- a) schválení nebo změně stanov,
 - b) změně prohlášení vlastníka budovy podle §4 zákona o vlastnictví bytů,
 - c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c),
 - d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
 - e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.
- (14) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde – li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání

domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.

(15) Ke zvolení členů výboru je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.

(16) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizení odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.

(17) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru.

(18) Ustanovení odstavců 16 a 17 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.

Čl. VIII

Výbor

(1) Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

(2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán vždy předsedou a jedním z místopředsedů nebo oběma místopředsedy.

(3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a dva místopředsedy volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.

(4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.

(5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.

(6) Výbor je pětičlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.

(7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.

(8) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

(9) Výbor jako výkonný orgán společenství zejména

a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,

b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,

c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,

d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,

e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,

f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,

g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,

h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,

i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství.

(10) Výbor jako statutární orgán společenství zejména

- a) v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
- b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
- c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
- d) plní povinnosti podle zákona o vlastnictví bytů ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.

Čl. IX Kontrolní komise

- (1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.
- (2) Kontrolní komise je tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
- (3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména
 - a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami,
 - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
 - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
 - d) může podat výboru zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
 - e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.

ČÁST ČTVRTÁ ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ Čl. X

Vznik členství

- (1) Členy společenství se stávají fyzické a právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě č.p. 465, 466, 467 ulice LONKOVA, Pardubice. Jejich členství vzniká
 - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
 - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
- (2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
- (3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.
- (4) Seznam členů společenství, jejichž členství vzniklo ke dni vzniku společenství, tvoří přílohu těchto stanov. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.

Čl. XI Práva a povinnosti člena společenství

(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov a má zejména právo

- a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
- b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
- c) volit a být volen do orgánů společenství,
- d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
- e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
- f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.

(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, zejména má povinnost

- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
- b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,
- c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
- d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
- e) zdržet se jednání, jimž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby nehrozoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon o vlastnictví bytů, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
- f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
- g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
- h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo pověřený vlastník alespoň 3 dny předem,
- i) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. X odst. 4 a pro potřeby správy domu,
- j) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
- k) předat výboru ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.

Čl. XII

Zánik členství ve společenství

(1) Členství ve společenství zaniká

- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
- b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
- c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
- d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
- e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon o vlastnictví bytů.

(2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se запиše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí: tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

ČÁST PÁTÁ HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. XIII

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) Společenství hospodář s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.

(2) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.

(3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.

(4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor odpovídá za včasné plnění těchto úkolů.

(5) Členové společenství jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

(6) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Čl. XIV

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu, platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VII odst. 3 písm. f) a g)], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.

(2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 6 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VII odst. 3 písm. h)]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

(3) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

Čl. XV

Závěrečná ustanovení

(1) Zasahuje-li člen společenství do práv ostatních členů takovým způsobem, že podstatně omezuje nebo znemožňuje jejich výkon, neplní-li si své povinnosti vyplývající z těchto stanov, zejména v případě neochoty podílet se na společných nákladech správy domu (fond údržby atd.), nedodržuje-li ustanovení Domovního řádu a neplní-li povinnosti uložené mu rozhodnutím soudu, dotýkající se svou povahou ostatních členů společenství, uplatní společenství svůj nárok soudní cestou.

(2) K zajištění pravomocně přisouzených pohledávek členů společenství z povinnosti přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí soudu vlastníkům ostatních jednotek zástavní právo k jednotce povinného vlastníka dle zákona č. 72/94Sb.

Tyto stanovy byly přijaty na první schůzi shromáždění Společenství pro dům č.p.465, 466, 467, ulice Lonkova, Pardubice, která se konala dne ...16.10.2006.....v Pardubicích.

Ověřuji, že tento stejnopis vyhotovený dne šestnáctého října roku dvoutisícího šestého (16.10.2006) a určený SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM č.p. 465, 466, 467, ulice LONKOVA, PARDUBICE souhlasí doslovně s notářským zápisem z téhož dne uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr Lenky Ullrichové, notářky v Pardubicích pod NZ 108/2006, jehož přílohu tvoří schválené znění stanov společenství. -----

Notářka:

Lenka Ullrichová

